

Laitettu nähtäville
28.07.2026

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2026-234	Rakentamislupa toteuttamiseen	Myönnetty	491-12-4-10 Matinkatu 6 50100 MIKKELI	Asuinrakennuksen sisätilamuutokset
491-2026-236	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-516-1-52 Jurvansaarentie 423p 52420 PELLOSNIEMI	Lomarakennuksen laajentaminen
491-2026-237	Maisematyölupa	Myönnetty	491-5-30-1 Prikaatinkatu 3 50100 MIKKELI	Puiden kaataminen (5kpl)

Lupia yhteensä: 3

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 28.07.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 03.09.2026 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 03.09.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKUOHJEET**OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointineettelystä annettua lakia.

Laitettu nähtäville
28.07.2026

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Mikkelin kaupunki/kirjaamo

Raatihuoneenkatu 8-10

50100 MIKKELI

tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi

Nämä päätökset on kuulutettu 28.07.2026 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhakuaika päättyy 03.09.2026 kello 15.00.

Rakennuspaikka

491-12-4-10
Pinta-ala 1342.0

Matinkatu 6
50100 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	200.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	241.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Asuinrakennuksen sisätilamuutokset

Muu muutostyö

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1019254336	Omakotitalot	245.0	221.0	690.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus
Todistus hallintaoikeudesta: Todistus hallintaoikeudesta
Pohjapiirustus: Vanha pohjapiirros
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin karttaote

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Partanen Markku Tapani	
Rakennussuunnittelija	Partanen Markku Tapani	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

Päätös

Myönnetty
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään huoneistomuutosten toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Päätöksen perustelu

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus

loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytön myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTÄVÄSSÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste -asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiointipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyysä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkastusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteseen ennen loppukatselmusta.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetty olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöajan ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksia alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksia tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmuksajankohtaa. Vastaavan työjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmuksen liittyvän asian selvittämisessä.

PALOVAROITTIMET

Ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet tulee olla asennettuna ja toimintakunnossa. Asunto tulee varustaa palovaroittimilla 1 kpl/alkava 60 m²/kerros.

SÄHKÖTARKASTUS

Sähkö tarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.
Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Valmistelija

Teemu Männistö, rakennustarkastaja

Päätäjä

Teemu Männistö, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
28.07.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.07.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-516-1-52
Pinta-ala 4600.0

Jurvansaarentie 423p
52420 PELLOSNIEMI

Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	160.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	68.0	k-m ²
Vireillä	36.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Lomarakennuksen laajentaminen

Laajennus					
Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102299532W	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	36.0	36.0	99.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus:
Pohjapiirustus
Karttaote
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Muu pääpiirustus: Pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustus

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Paasonen Kari Antero	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Laajennus rakennettu 1993, joten naapureiden kuuleminen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

Päätös

Myönnetty
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen lomarakennuksen laajentamiselle päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

PÄÄTÖS ULKOPUOLISESTA TARKASTUKSESTA

Hakijan on esitettävä RakL 115 §:ssä tarkoitettu ulkopuolisen asiantuntijan lausunto ennen viranomaisen suorittamaa loppukatselmusta siitä, että suoritettu rakennustyö täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä ja sen nojalla annettujen asetusten mukaiset olennaiset tekniset vaatimukset. Rakentamishankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta aiheutuvista kustannuksista.

Jätevesi / pil. herkkä

Jätevesijärjestelmän käsittelytaso: pilaantumiselle herkkien alueiden puhdistusvaatimustaso: Vna 157/2017, YSL 154 - 158 §, Mikkelin seudun Ympäristösuojelumääräykset: Jätevesienkäsittely JV1 kanto-vesi

Jätevesien käsittelyjärjestelmä kytketään rakennukseen, jota ei ole varustettu paineellisella vesihuollolla tai rakennuksessa on ns. kesävesipumppu suoraan järvestä, eikä rakennuksessa ole vesikalusteita.

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

SIOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä.

Rakennuspaikka on kooltaan: 4600 m²

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennus sijoittuu rajasta yli 4 m etäisyydelle.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

töiden aloitus

loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

MÄÄRÄYS ERITYISMENETTELYSTÄ

RakL 115 §:ssä tarkoitettua ulkopuolinen tarkastus. Rakentamishankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta aiheutuvista kustannuksista.
(Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemusta käsitellessään tai rakennustyön aikana vaatia rakentamishankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset.)

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa,
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen,
RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ulkopuolella
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
RakL 115 § Ulkopuolinen tarkastus

Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päättäjä

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
28.07.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.07.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-5-30-1
Pinta-ala 5946.0

Prikaatinkatu 3
50100 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KT Toimistorakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen

Puiden kaataminen (5kpl)

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirros: Asemapiiirros
Valokuva: Valokuva, huonokuntoiset koivut
Ote kiinteistörekisteristä: Ote kiinteistörekisteristä
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Pöytäkirjaote: Nimenkirjoitusoikeus, kuntayhtymän johtaja
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta: Hallintosääntö

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

Päätös

Myönnetty
Maisematyölupa myönnetään 5 puun kaatamiseen.

Päätöksen perustelu

Maisematyölupa on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
töiden aloitus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

Maisematyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle .

LOPPUKATSELMUSVALMIUDESTA ILMOITTAMINEN

Loppukatselmusta paikan päällä ei suoriteta, sen sijasta rakennusvalvontaan toimitetaan esim. valokuva toimenpiteen valmistuttua.

Lintujen pesimäaikaan 1.5.- 15.7 ei saa tehdä tonttipuiden kaatotoita.
Koska tontti on oma puiden kaadosta huolehtii hakija ja puut kuuluvat tontin omistajalle.
Puiden kaataminen ei saa aiheuttaa vaaraa ympäristölle, liikenteelle, alueen kiinteille rakenteille tai ihmisille.

Istutusvelvollisuus samalle rakennuksen sivulle 5 lehtipuuta, istutuskorkeus 3,0 metriä tai ympärysmitta 15cm. Taimet tulee tukea ja suojata.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 § maisematyölupa
RakL 54 § maisematyöluvan edellytykset

Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päätäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
28.07.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.07.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisella voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa. Maisematyölupa puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten voidaan myöntää enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.